

Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen möglichst genau aus und schicken Sie ihn an das Notarbüro zurück.

1. Personalien

Veräußerer

Veräußerer 1

Veräußerer 2

Nachname, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Beruf

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

Steuerliche ID-Nr.

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Güterstand

☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet, ohne Ehevertrag

☐ verheiratet, Gütergemeinschaft ☐ verheiratet, Gütertrennung

Wirtschaftlich

☐ selbst

☐ selbst

Berechtigter

☐

☐

Erwerber

Erwerber 1

Erwerber 2

Nachname, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Beruf

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

Steuerliche ID-Nr.

Telefon

E-Mail

Erwerber ff.	Erwerber 1	Erwerber 2
Staatsangehörigkeit		
Güterstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet, ohne Ehevertrag ☐ verheiratet, Gütergemeinschaft ☐ verheiratet, Gütertrennung	
Wirtschaftlich	☐ selbst ☐ selbst	
Berechtigter	☐ ☐	
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern): ☐ gleiche Anteile ☐		

2. Vertragsgegenstand

☐ a) Ganzes Grundstück Flst.Nr. Gemarkung

☐ b) Teilfläche von ca. qm aus Flst.Nr. Gemarkung
 (unbedingt Lageplan beifügen, in dem die Vertragsfläche gekennzeichnet ist)

☐ c) Eigentumswohnung Nr. auf Flst.Nr. Gemarkung
 Verwalter mit genauer Anschrift:

☐ d) Garage (Stellplatz) Nr. auf Flst.Nr. Gemarkung

Grundbuchstelle (falls bekannt): Gemarkung Blatt

Baujahr des Gebäudes

Jahr des Erwerbs durch den Veräußerer

Mitverkaufte Sachen (z.B. Einbauküche, Möbel, Heizöl, genauer auflisten)

Wert des mit verkauften Inventars (im Kaufpreis enthalten) Euro

Vorhandende Mängel (alle angeben!)

PV-Anlage vorhanden? ☐ nein ☐ ja Leistung kWp

Ist diese mitverkauft? ☐ nein ☐ ja Kaufpreis Euro

(unbedingt Netzanschlussvertrag vorlegen)

3. Belastungen

Ist Grundstück belastet (z.B. Hypotheken, Grundschulden)? ☐ nein ☐ ja

Falls ja: Aktenzeichen/Darlehensnummer der Bank(en)

Besteht Wohnungsbindung (Sozialmiete)? ☐ nein ☐ ja

War Grundstück früher gewerblich genutzt oder besteht sonst Verdacht auf Bodenverunreinigung (Altlasten)?

☐ nein ☐ ja

4. Gegenleistungen

Kaufpreis: Euro

Bezahlung: ☐ sobald die Durchführung des Vertrages gesichert ist;

☐ UND Objekt geräumt ist;

☐ frühestens aber am ;

☐ Sonstiges

Bankverbindung des Veräußerers

Bank

IBAN

Muss der Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufnehmen? ☐ nein ☐ ja

Falls ja, Darlehen bei

(Die Unterlagen sind rechtzeitig – mindestens drei Tage – vor Beurkundung vorzulegen!)

5. Erschließungskosten

Sind alle Erschließungskosten (Straße, Kanal, usw.) für die derzeit vorhandenen Anlagen bezahlt? ☐ ja ☐ nein

Falls nein: Wer trägt die noch offenen Kosten? ☐ Veräußerer ☐ Erwerber

6. Besitz, Steuern, Lasten

Wann erfolgt Besitzübergang/Schlüsselübergabe? ☐ nach Kaufpreiszahlung ☐

Ist Objekt vermietet? ☐ nein ☐ ja, an

seit

Falls ja: Übernimmt Erwerber den Vertrag? ☐ ja ☐ nein

Falls nein: Ist der Vertrag bereits gekündigt? ☐ ja ☐ nein

Ab wann steht Erwerber die Miete zu? ☐ ab Besitzübergang ☐ ab

Höhe der Kaution: Euro

Höhe der Instandhaltungsrücklage zum letzten Stichtag: Euro

7. Wie nutzt der Erwerber das Objekt?

☐ Wohnungsnutzung ☐ Vermietung ☐ gewerbliche Nutzung ☐ Bebauung ☐ Abriss

☐ Landwirtschaft (sind EU-Förderansprüche mitverkauft? ☐ ja ☐ nein) ☐ Brachland

☐ Sonstiges

8. Hinweis

Der Notar kann nicht prüfen, ob Erschließungskosten, Grundsteuer und evtl. Wohngeld bezahlt sind; ebenso wenig kennt er die Lage des Grundstücks (der Wohnung) in der Natur. In Zweifelsfällen wenden Sie sich bitte vorab an die Gemeinde, Hausverwaltung bzw. Vermessungsamt. Ebenso bitten wir steuerliche Fragen ggf. vorab mit einem Steuerberater zu klären.

9. Entwurf

Wünschen Sie die Übersendung eines Entwurfes vor der Beurkundung? ☐ ja ☐ nein

Der Entwurf ist gebührenfrei, wenn eine Beurkundung, auch bei Abweichungen vom Entwurf, innerhalb eines Jahres erfolgt.

10. Elektronischer Rechtsverkehr

Hinweise hierzu können unter www.notare-altoetting.de eingesehen werden.

Mit Korrespondenz per E-Mail bin ich einverstanden:

☐ ja ☐ nein

☐ ja ☐ nein

Unterschrift Veräußerer

Unterschrift Erwerber